

ÉLECTIONS MUNICIPALES ET COMMUNAUTAIRES DES 15 ET 22 MARS 2026 - LESCAR



LESCAR
A CŒUR VAILLANT
le bon sens tout simplement

NOS PREMIÈRES PROPOSITIONS



DÉCOUVREZ DANS CE LIVRET NOS PREMIÈRES ORIENTATIONS
en matière de cadre de vie, de gestion financière et de sécurité



contact@lescarcoeurvaillant.fr
lescarcoeurvaillant.fr

06 52 35 24 55

Jérôme MANGE
Candidat aux élections municipales 2026
Union citoyenne,
du centre à la droite.

Nous sommes passés vous dire bonjour. N'ayant pas pu vous rencontrer,
nous vous laissons ce document et restons à votre écoute.

À l'inverse de la dynamique observée autour de nous, **Lescar affiche 9 455 habitants (INSEE)**, en recul de 575 habitants en 12 ans (-6%), parallèlement à 23,4 ha de sols artificialisés pour l'habitat sur la même période. 59,7 ha ont été bétonnés au total (CEREMA). Moins d'habitants, plus de béton : ce paradoxe est un fait. Ces chiffres traduisent une politique inefficace et un urbanisme mal maîtrisé.

Pourquoi cette élection est-elle décisive ?

1. Parce que, **face au déclin, la majorité répond par une croissance rapide visant 12 000 habitants**, objectif évoqué lors du conseil municipal du 22 février 2023. Mais cette fuite en avant soulève de réelles questions écologiques et territoriales et ne peut, à elle seule, dessiner un avenir durable et équilibré pour Lescar. **Pour notre part, nous faisons le choix assumé d'une ville maîtrisée, limitée à 10 500 habitants à horizon dix ans**, fondée sur des aménagements urbains anticipés, la qualité des constructions, et un parcours résidentiel réfléchi au service des habitants et de la qualité de vie, plutôt que de la course aux statistiques.

2. Parce que demain, les communes devront faire mieux avec moins. **Celles qui réussiront seront celles qui auront fait le choix du bon sens, de la rigueur « bénéfique » et de priorités claires, plutôt que de recourir trop facilement au levier fiscal.**

3. Parce que **les discours ne masquent plus la réalité vécue par les Lescariens** dans un cadre de vie fragilisé, un urbanisme subi, un quotidien plus contraint, une sécurité dégradée et une proximité qui s'éloigne.

4. Parce qu'**après 18 ans d'un même cap politique, cette élection doit permettre de rompre avec les choix qui ont conduit au recul** mais sans tout bouleverser, en rétablissant l'écoute, le courage et la responsabilité au cœur de l'action municipale, et enfin en redonnant un chemin clair à notre ville, fidèle à son identité et à son passé, résolument tourné vers l'avenir.

Ce livret présente **un constat fondé sur des données publiques, sourcées et vérifiables**, que nous mettons à la disposition de chacune et chacun. Le projet complet vous sera présenté prochainement, **conçu pour Lescar, pour vous et avec vous**.

Fidèlement,
Jérôme Mange

1. CADRE DE VIE : des choix contestables



Impasse Chemin Fourcer

VOIRIES ET TROTTOIRS
dégradés dans plusieurs quartiers, au détriment de la sécurité et du quotidien.



DES FRICHES URBAINES
persistantes, symbole de choix subis plutôt que pensés.

→ **Un objectif de 12 000 hab. poursuivi sans transparence ni information claire des riverains sur les programmes immobiliers (comme notamment le projet Gourreix), au détriment d'un projet de territoire équilibré et partagé.**

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Derrière la communication, la transition écologique portée par la ville a manqué d'anticipation. Sur le photovoltaïque, par exemple, aucune réalisation municipale structurante n'est aujourd'hui visible sur la commune quand Lons a pris ce virage dès 2009.



« Gouverner, c'est agir avec bon sens : entretenir l'existant, anticiper les infrastructures, penser et conduire une stratégie d'urbanisme durable et concertée.»

- 1 · Consacrer 5,7 millions d'euros sur le mandat pour rattraper le retard dans la rénovation des routes et des trottoirs.
- 2 · Créer une charte de la construction durable, complémentaire du Plan local d'urbanisme intercommunal, afin d'encadrer strictement les relations avec les promoteurs, de fixer des exigences élevées en matière d'architecture, d'environnement et de cadre de vie, et de garantir à Lescar un développement urbain maîtrisé et de qualité, plafonné à 10 500 habitants.
- 3 · Mettre en œuvre une politique prioritaire de reconquête des friches et de rénovation de près de 200 logements vacants, avec un accompagnement des propriétaires, pour répondre aux besoins en logements, sans artificialiser davantage.
- 4 · Investir 5,1 M€ pour une transition énergétique concrète : rénover les bâtiments communaux pour moins consommer d'énergie, mieux isoler, et offrir des lieux plus confortables, accessibles et durables pour tous.

2. FINANCES :

des choix coûteux pour les Lescariens

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

• **+19,39 % sur le mandat.**

Oloron (11 273 hab.) : +6,25 %.
Orthez (11 322 hab.) : +15,38 %.
dont achats et charges externes (énergie, prestations de services, fournitures...).
Lescar = +25%. Orthez = +13,16%.
Oloron = +0%.

• **+12,7 équivalents temps plein supplémentaires (ETP) dans les effectifs municipaux représentant 225 ETP en 2025.**

(avec l'Etablissement Public Culturel)
Orthez : 191 ETP.

→ **Des dépenses de fonctionnement supérieures de 31% à la moyenne (en €/hab.), sans amélioration proportionnelle du service rendu.**

Source : Ministère de l'économie et des finances et observatoire des finances locales

TAXE FONCIÈRE

• **Y a-t-il eu des hausses d'impôts à Lescar ?**

Oui. Trois hausses ont été votées par les majorités de gauche en 2018 (+8 %), 2021 (+9,34 %) et 2025 (+8,55 %).

• **Quel impact pour les propriétaires Lescariens ?**

Ces décisions locales, additionnées aux hausses nationales, ont fait grimper concrètement la facture des ménages.

• **Les chiffres concrets ?**

+60,65 % des montants payés
par les propriétaires entre 2014 et 2024 (moy. nationale : +37,3 %).
+43 % entre 2020 et 2025.

Impôts/habitant (2014-2024) :
438 € → 690 € (+57%, +14 % au-dessus de la moy. nationale en 2024).

Source : Site Franceinfo 2025 – DGFiP.



« Plus d'impôts, plus de dépenses, plus de dette : le COVID-19 et le contexte international ne sont plus une excuse. À Lons, les impôts sont stables depuis 16 ans et la dette est sept fois moindre. »

FINANCES

- 1 · Geler les taux des taxes foncières communales pour préserver notre pouvoir d'achat et la santé des entreprises.
- 2 · Appliquer une gestion « zéro gaspillage » pour plus d'efficacité et moins de pression fiscale :
 - Traquer les dépenses inutiles : achats redondants, études sans suite et projets de façade.
 - Prioriser l'entretien pour éviter les réparations d'urgence coûteuses, comme à la Cathédrale.
 - Réinvestir chaque euro économisé là où il est vraiment utile dans notre quotidien : sécurité, cadre de vie, écoles, solidarité, sport.

3. SÉCURITÉ : des indicateurs qui doivent alerter

DÉLITS

+6,4 %
sur le mandat

1 délit par jour en 2024,
soit 1 délit pour 26 habitants.

Billère : 1 délit pour 31 habitants.
Lons : 1 délit pour 32 habitants.
Jurançon : 1 délit pour 35 habitants.

→ Rapporté au nombre d'habitants,
Lescar est, derrière Pau, la
commune la plus exposée aux
délits du secteur.

CAMBRIOLAGES

- Lescar +15,15 % sur le mandat

Lons : -47 %

Billère : -42 %

Cambriolages en 2024 :

Lescar	38
Billère	32
Lons	24
Jurançon	11

→ Une dynamique préoccupante,
très au-dessus des communes
comparables.

Source : Ministère de l'intérieur

PARTICIPATION CITOYENNE

- Lescar (9 455 hab.) :
7 habitants engagés

Bizanos (4 592 hab.) :
88 habitants engagés

→ Un écart révélateur d'un déficit
d'implication et de lien entre la
municipalité et les citoyens.



« En matière de sécurité, le bilan du mandat sur lequel la majorité est jugée est clair. Les chiffres imposent désormais un changement de cap, adapté, sans idéologie ni excès. »

SÉCURITÉ

NOS PREMIÈRES PROPOSITIONS

- 1 · Créer une Brigade Proximité Environnement de 4 Agents de Surveillance de la Voie Publique (ASVP) recrutés en interne, pour renforcer l'ilottage, la médiation, la sécurité et le respect du cadre de vie, en appui de la police municipale (4 agents).
- 2 · Etendre la vidéoprotection de 35 à 60 caméras pour une sécurité du quotidien, partout dans la commune.
- 3 · Renforcer la sécurité aux abords de toutes les écoles publiques et privées par une présence systématique des policiers municipaux et des ASVP aux heures d'entrée et de sortie.
- 4 · Développer le réseau des voisins vigilants et créer un observatoire citoyen de la tranquillité publique.

Nos 6 priorités pour Lescar

URBANISME & CADRE DE VIE

Fixer la population autour de 10 500 hab. pour une croissance raisonnée, une qualité de vie intacte et une nature protégée

SÉCURITÉ

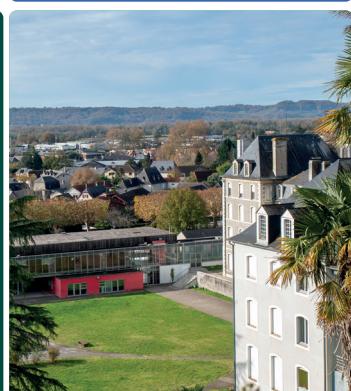
Garantir votre sécurité et votre tranquillité en renforçant la Police de Sécurité du Quotidien et en favorisant une circulation mieux régulée

FINANCES

Protéger votre pouvoir d'achat : gestion «en bon père de famille», taxe foncière municipale gelée, dépenses et dette maîtrisées, investissements utiles à tous

PROXIMITÉ & SOLIDARITÉ

Bâtir une ville qui vous ressemble, fidèle à une écologie de proximité, avec une écoute réelle et un accompagnement de chacun



COMMERCE

Soutenir tous les commerçants, encourager de nouvelles installations dans la Cité et faire du centre-bourg un lieu animé, vivant et attractif

DÉMOCRATIE DIRECTE

Créer une Fabrique Citoyenne pour que chacun puisse participer, s'exprimer et proposer, et faire de Lescar un modèle de démocratie directe