



**DÉCOUVREZ DANS CE LIVRET NOS PREMIÈRES ORIENTATIONS**  
en matière de cadre de vie, de gestion financière et de sécurité



[contact@lescaracoeurvaillant.fr](mailto:contact@lescaracoeurvaillant.fr)  
[lescaracoeurvaillant.fr](https://lescaracoeurvaillant.fr)



**Jérôme MANGE**  
Candidat aux élections municipales 2026  
**Union citoyenne,**  
du centre à la droite.

Nous sommes passés vous dire bonjour. N'ayant pas pu vous rencontrer,  
nous vous laissons ce document et restons à votre écoute.



À l'inverse de la dynamique observée autour de nous, **Lescar affiche 9 455 habitants (INSEE), en recul de 575 habitants en 12 ans (-6%), parallèlement à 23,4 ha de sols artificialisés pour l'habitat sur la même période. 59,7 ha ont été bétonnés au total (CEREMA).** Moins d'habitants, plus de béton : ce paradoxe est un fait. Ces chiffres traduisent une politique inefficace et un urbanisme mal maîtrisé.

### Pourquoi cette élection est-elle décisive ?

1. Parce que, **face au déclin, la majorité répond par une croissance rapide visant 12 000 habitants**, objectif évoqué lors du conseil municipal du 22 février 2023. Mais cette fuite en avant soulève de réelles questions écologiques et territoriales et ne peut, à elle seule, dessiner un avenir durable et équilibré pour Lescar. **Pour notre part, nous faisons le choix assumé d'une ville maîtrisée, limitée à 10 500 habitants à horizon dix ans**, fondée sur des aménagements urbains anticipés, la qualité des constructions, et un parcours résidentiel réfléchi au service des habitants et de la qualité de vie, plutôt que de la course aux statistiques.

2. Parce que demain, les communes devront faire mieux avec moins. **Celles qui réussiront seront celles qui auront fait le choix du bon sens, de la rigueur « bénéfique » et de priorités claires, plutôt que de recourir trop facilement au levier fiscal.**

3. Parce que **les discours ne masquent plus la réalité vécue par les Lescariens** dans un cadre de vie fragilisé, un urbanisme subi, un quotidien plus contraint, une sécurité dégradée et une proximité qui s'éloigne.

4. Parce **qu'après 18 ans d'un même cap politique, cette élection doit permettre de rompre avec les choix qui ont conduit au recul** mais sans tout bouleverser, en rétablissant l'écoute, le courage et la responsabilité au cœur de l'action municipale, et enfin en redonnant un chemin clair à notre ville, fidèle à son identité et à son passé, résolument tourné vers l'avenir.

Ce livret présente **un constat fondé sur des données publiques, sourcées et vérifiables**, que nous mettons à la disposition de chacune et chacun. Le projet complet vous sera présenté prochainement, **conçu pour Lescar, pour vous et avec vous.**

Fidèlement,  
Jérôme Mange

## 1. CADRE DE VIE : des choix contestables



Rue des Mésanges



Impasse Chemin Fourcet

**VOIRIES ET TROTTOIRS**  
dégradés dans plusieurs  
quartiers, au détriment de  
la sécurité et du quotidien.



La friche Cap Sud 2

**DES FRICHES URBAINES**  
persistantes, symbole  
de choix subis plutôt  
que pensés.

→ Un objectif de 12 000 hab. poursuivi sans transparence ni information claire des riverains sur les programmes immobiliers (comme notamment le projet Gourreix), au détriment d'un projet de territoire équilibré et partagé.

### TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Derrière la communication, la transition écologique portée par la ville a manqué d'anticipation. Sur le photovoltaïque, par exemple, aucune réalisation municipale structurante n'est aujourd'hui visible sur la commune quand Lons a pris ce virage dès 2009.



« Gouverner, c'est agir avec bon sens : entretenir l'existant, anticiper les infrastructures, penser et conduire une stratégie d'urbanisme durable et concertée. »

- 1 · Consacrer 5,7 millions d'euros sur le mandat pour rattraper le retard dans la rénovation des routes et des trottoirs.
- 2 · Créer une charte de la construction durable, complémentaire du Plan local d'urbanisme intercommunal, afin d'encadrer strictement les relations avec les promoteurs, de fixer des exigences élevées en matière d'architecture, d'environnement et de cadre de vie, et de garantir à Lescar un développement urbain maîtrisé et de qualité, plafonné à 10 500 habitants.
- 3 · Mettre en œuvre une politique prioritaire de reconquête des friches et de rénovation de près de 200 logements vacants, avec un accompagnement des propriétaires, pour répondre aux besoins en logements, sans artificialiser davantage.
- 4 · Investir 5,1 M€ pour une transition énergétique concrète : rénover les bâtiments communaux pour moins consommer d'énergie, mieux isoler, et offrir des lieux plus confortables, accessibles et durables pour tous.

## 2. FINANCES : des choix coûteux pour les Lescariens

### DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

#### • +19,39 % sur le mandat.

Oloron (11 273 hab.) : +6,25 %.  
Orthez (11 322 hab.) : +15,38 %.  
dont achats et charges externes (énergie, prestations de services, fournitures...) :  
Lescar = +25%. Orthez = +13,16%.  
Oloron = +0%.

#### • +12,7 équivalents temps plein supplémentaires (ETP) dans les effectifs municipaux représentant 225 ETP en 2025.

(avec l'Etablissement Public Culturel)  
Orthez : 191 ETP.

→ **Des dépenses de fonctionnement supérieures de 31% à la moyenne (en €/hab.), sans amélioration proportionnelle du service rendu.**

Source : Ministère de l'économie et des finances et observatoire des finances locales

### TAXE FONCIÈRE

#### • Y a-t-il eu des hausses d'impôts à Lescar ?

Oui. Trois hausses ont été votées par les majorités de gauche en 2018 (+8 %), 2021 (+9,34 %) et 2025 (+8,55 %).

#### • Quel impact pour les propriétaires Lescariens ?

Ces décisions locales, additionnées aux hausses nationales, ont fait grimper concrètement la facture des ménages.

#### • Les chiffres concrets ?

**+60,65 % des montants payés**  
par les propriétaires entre 2014 et 2024 (moy. nationale : +37,3 %).  
+43 % entre 2020 et 2025.

#### Impôts/habitant (2014-2024) :

438 € → 690 € (+57%, +14 % au-dessus de la moy. nationale en 2024).

Source : Site Franceinfo 2025 – DGFIP

### DETTE

**+27 %**  
sur le mandat

→ **Un endettement en hausse qui réduit les marges de manœuvre pour l'avenir.**



« Plus d'impôts, plus de dépenses, plus de dette : le COVID-19 et le contexte international ne sont plus une excuse. À Lons, les impôts sont stables depuis 16 ans et la dette est sept fois moindre. »

- 1 · Geler les taux des taxes foncières communales pour préserver notre pouvoir d'achat et la santé des entreprises.
- 2 · Appliquer une gestion « zéro gaspillage » pour plus d'efficacité et moins de pression fiscale :
  - Traquer les dépenses inutiles : achats redondants, études sans suite et projets de façade.
  - Prioriser l'entretien pour éviter les réparations d'urgence coûteuses, comme à la Cathédrale.
  - Réinvestir chaque euro économisé là où il est vraiment utile dans notre quotidien : sécurité, cadre de vie, écoles, solidarité, sport.



### 3. SÉCURITÉ :

des indicateurs qui doivent alerter

#### DÉLITS

**+6,4 %**  
sur le mandat

**1 délit par jour en 2024,  
soit 1 délit pour 26 habitants.**

Billère : 1 délit pour 31 habitants.  
Lons : 1 délit pour 32 habitants.  
Jurançon : 1 délit pour 35 habitants.

→ **Rapporté au nombre d'habitants,  
Lescar est, derrière Pau, la  
commune la plus exposée aux  
délits du secteur.**

#### CAMBRIOLAGES

• **Lescar +15,15 % sur le mandat**

Lons : -47 %

Billère : -42 %

Cambriolages en 2024 :

Lescar	38
Billère	32
Lons	24
Jurançon	11

→ **Une dynamique préoccupante,  
très au-dessus des communes  
comparables.**

Source : Ministère de l'intérieur

#### PARTICIPATION CITOYENNE

• **Lescar (9 455 hab.) :**  
**7 habitants engagés**

Bizanos (4 592 hab.) :  
88 habitants engagés

→ **Un écart révélateur d'un déficit  
d'implication et de lien entre la  
municipalité et les citoyens.**



« En matière de sécurité, le bilan du mandat sur lequel la majorité est jugée est clair. Les chiffres imposent désormais un changement de cap, adapté, sans idéologie ni excès. »

## SÉCURITÉ

### NOS PREMIÈRES PROPOSITIONS

- 1 - Créer une Brigade Proximité Environnement de 4 Agents de Surveillance de la Voie Publique (ASVP) recrutés en interne, pour renforcer l'ilotage, la médiation, la sécurité et le respect du cadre de vie, en appui de la police municipale (4 agents).
- 2 - Etendre la vidéoprotection de 35 à 60 caméras pour une sécurité du quotidien, partout dans la commune.
- 3 - Renforcer la sécurité aux abords de toutes les écoles publiques et privées par une présence systématique des policiers municipaux et des ASVP aux heures d'entrée et de sortie.
- 4 - Développer le réseau des voisins vigilants et créer un observatoire citoyen de la tranquillité publique.

## Nos 6 priorités pour Lescar

### URBANISME & CADRE DE VIE

Fixer la population autour  
de 10 500 hab. pour une  
croissance raisonnée, une  
qualité de vie intacte et une  
nature protégée

### SÉCURITÉ

Garantir votre sécurité  
et votre tranquillité en  
renforçant la Police de  
Sécurité du Quotidien et en  
favorisant une circulation  
mieux régulée

### FINANCES

Protéger votre pouvoir  
d'achat : gestion  
« en bon père de famille »,  
taxe foncière municipale  
gelée, dépenses et dette  
maîtrisées, investissements  
utiles à tous

### PROXIMITÉ & SOLIDARITÉ

Bâtir une ville qui vous  
ressemble, fidèle à une  
écologie de proximité,  
avec une écoute réelle et  
un accompagnement de  
chacun



### COMMERCE

Soutenir tous les  
commerçants, encourager  
de nouvelles installations  
dans la Cité et faire du  
centre-bourg un lieu animé,  
vivant et attractif

### DÉMOCRATIE DIRECTE

Créer une Fabrique  
Citoyenne pour que chacun  
puisse participer, s'exprimer  
et proposer, et faire de  
Lescar un modèle de  
démocratie directe